

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iii
TANDA LULUS MEMPERTAHANKAN TUGAS AKHIR.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
RINGKASAN.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	5

BAB II TINJAUAN TEORI

2.1 Teori – Teori.....	7
2.1.1 Analisis Spasial.....	7
2.1.2 Tingkat Kerugian Bencana.....	7
2.1.3 Valuasi Ekonomi.....	9
2.1.4 Aset.....	10
2.1.5 Bencana.....	13

2.1.6	Banjir	14
2.1.7	Faktor Penyebab Banjir	15
2.1.8	Kebencanaan dan Tata Ruang di Indonesia	17
2.2	Penelitian Terdahulu	17
2.3	Kerangka Berpikir	18
2.4	Kerangka Konsep	18

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Pendekatan Penelitian	24
3.2	Metodologi Penelitian	24
3.2.1	Metode Pengumpulan Data	25
3.2.2	Metode Analisis	27
3.3	Waktu dan Tempat	30
3.4	Populasi dan Sampel	30
3.5	Variabel Penelitian	31
3.6	Data Penelitian	32

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Gambaran Umum Wilayah Penelitian	35
4.1.1	Luas dan Administrasi Kecamatan Penelitian	35
4.1.2	Kondisi Iklim Wilayah	37
4.1.3	Demografi	43
4.1.4	Penggunaan Lahan	49
4.1.5	Hidrologi	50
4.2	Analisis Kondisi Banjir di Kecamatan Penelitian	52
4.2.1	Kejadian Banjir Tahun 2013	53
4.2.2	Kejadian Banjir Tahun 2014	62
4.2.3	Kejadian Banjir Tahun 2015	71
4.2.4	<i>Overlay</i> Skoring Kondisi Banjir	80
4.2.5	Kondisi Banjir Kecamatan Penelitian	84

4.3	Tingkat Kerugian Aset Masyarakat	87
4.3.1	Aset Publik	87
4.3.1.1	Pendidikan	87
4.3.1.2	Kesehatan	95
4.3.1.3	Peribadatan	102
4.3.2	Aset Privat	109
4.3.2.1	Perumahan	110
4.3.2.2	Dinding	117
4.3.2.3	Lantai	122
4.3.2.4	Pintu	126
4.3.2.5	Lemari	131
4.3.2.6	Meja	136
4.4	Keterbatasan Penelitian	139

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	139
5.2	Saran	140

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1	Kategori Aset.....	11
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu.....	19
Tabel 3.1	Teknik Pengumpulan Data Penelitian.....	26
Tabel 3.2	Skoring Bencana Banjir.....	27
Tabel 3.3	Kelas Kerugian Banjir	28
Tabel 3.4	Kebutuhan Data Penelitian	33
Tabel 4.1	Pelayanan Kependudukan Kecamatan Penelitian	37
Tabel 4.2	Suhu Udara Kota Jakarta Barat.....	37
Tabel 4.3	Curah Hujan Bulanan	39
Tabel 4.4	Persentase Penggunaan Lahan	50
Tabel 4.5	Wilayah yang Terdampak Banjir Pada Tahun 2013	54
Tabel 4.6	Skoring Tinggi Genangan Tahun 2013.....	54
Tabel 4.7	Skoring Lama Genangan Tahun 2013	56
Tabel 4.8	Skoring Frekuensi Genangan Tahun 2013.....	57
Tabel 4.9	Wilayah yang Terdampak Banjir Pada Tahun 2014	62
Tabel 4.10	Skoring Tinggi Genangan Tahun 2014.....	63
Tabel 4.11	Skoring Lama Genangan Tahun 2014	65
Tabel 4.12	Skoring Frekuensi Genangan Tahun 2014.....	66
Tabel 4.13	Wilayah yang Terdampak Banjir Pada Tahun 2015	71
Tabel 4.14	Skoring Tinggi Genangan Tahun 2015.....	72
Tabel 4.15	Skoring Lama Genangan Tahun 2015	73
Tabel 4.16	Skoring Frekuensi Genangan Tahun 2015.....	75
Tabel 4.17	Matriks <i>Overlay</i> Kondisi Bencana Banjir.....	80
Tabel 4.18	Hasil Matriks <i>Overlay</i> Kondisi Bencana Banjir	80
Tabel 4.19	Kategori Kerugian Pada Aset Publik	87
Tabel 4.20	Kerusakan dan Kerugian Fasilitas Pendidikan.....	91

Tabel 4.21	Kerusakan dan Kerugian Fasilitas Kesehatan	98
Tabel 4.22	Kerusakan dan Kerugian Fasilitas Peribadatan.....	105
Tabel 4.23	Kriteria Kerusakan Perumahan Akibat Banjir	109
Tabel 4.24	Perbandingan NJOP Kelas Tinggi, Sedang, dan Rendah.....	111
Tabel 4.25	Luas Lahan Rumah yang Terdampak Banjir	113
Tabel 4.26	Nilai Kerugian pada Perumahan Berdasarkan NJOP	113
Tabel 4.27	Kerusakan Aset Dinding.....	117
Tabel 4.28	Kerugian Aset Dinding.....	119
Tabel 4.29	Kerusakan Aset Lantai.....	122
Tabel 4.30	Kerugian Aset Lantai.....	123
Tabel 4.31	Kerusakan Aset Pintu	126
Tabel 4.32	Kerugian Aset Pintu	128
Tabel 4.33	Kerusakan Aset Lemari	131
Tabel 4.34	Kerugian Aset Lemari	133
Tabel 4.35	Kerusakan Aset Meja	136
Tabel 4.36	Kerugian Aset Meja.....	137

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1	Peta Orientasi Wilayah Studi.....	6
Gambar 2.1	Tingkat Kerugian Bencana di DKI Jakarta	8
Gambar 2.2	Kerangka Berpikir	22
Gambar 2.3	Kerangka Konsep	23
Gambar 4.1	Peta Batas Administrasi RW di Kecamatan Penelitian.....	36
Gambar 4.2	Curah Hujan Berdasarkan Bulanan.....	39
Gambar 4.3	Peta Curah Hujan Tahun 2016.....	41
Gambar 4.4	Peta Kemiringan Lereng.....	42
Gambar 4.5	Jumlah Penduduk Kecamatan Penelitian	44
Gambar 4.6	Kepadatan Penduduk Tahun 2016.....	46
Gambar 4.7	Peta Kepadatan Penduduk	47
Gambar 4.8	Penduduk Kelompok Usia	49
Gambar 4.9	Sungai.....	51
Gambar 4.10	Drainase.....	52
Gambar 4.11	Peta Tinggi Genangan Tahun 2013	59
Gambar 4.12	Peta Lama Genangan Tahun 2013	60
Gambar 4.13	Peta Frekuensi Genangan Tahun 2013	61
Gambar 4.14	Peta Tinggi Genangan Tahun 2014	68
Gambar 4.15	Peta Lama Genangan Tahun 2014.....	69
Gambar 4.16	Peta Frekuensi Genangan Tahun 2014	70
Gambar 4.17	Peta Tinggi Genangan Tahun 2015	77
Gambar 4.18	Peta Lama Genangan Tahun 2015.....	78
Gambar 4.19	Peta Frekuensi Genangan Tahun 2015	79
Gambar 4.20	Peta Tingkat Bahaya Banjir.....	83
Gambar 4.21	Peta Persebaran Banjir Berdasarkan Observasi	86
Gambar 4.22	Fasilitas Pendidikan yang Terdampak Banjir	88

Gambar 4.23	Peta Sebaran Fasilitas Pendidikan yang Terdampak.....	92
Gambar 4.24	Peta Tingkat Kerugian (A1-B3) Aset Pendidikan.....	93
Gambar 4.25	Peta Tingkat Kerugian (C1-C3) Aset Pendidikan.....	94
Gambar 4.26	Fasilitas Kesehatan yang Terdampak Banjir.....	95
Gambar 4.27	Peta Sebaran Fasilitas Kesehatan yang Terdampak	99
Gambar 4.28	Peta Tingkat Kerugian (A1-B3) Aset Kesehatan	100
Gambar 4.29	Peta Tingkat Kerugian (C1-C3) Aset Kesehatan	101
Gambar 4.30	Fasilitas Peribadatan yang Terdampak Banjir	102
Gambar 4.31	Peta Sebaran Fasilitas Peribadatan yang Terdampak.....	106
Gambar 4.32	Peta Tingkat Kerugian (A1-B3) Aset Peribadatan.....	107
Gambar 4.33	Peta Tingkat Kerugian (C1-C3) Aset Peribadatan.....	108
Gambar 4.34	Peta Tingkat Kerugian Aset Perumahan	116
Gambar 4.35	Kerusakan Aset Dinding.....	120
Gambar 4.36	Peta Tingkat Kerugian Aset Dinding.....	121
Gambar 4.37	Kerusakan Aset Lantai.....	124
Gambar 4.38	Peta Tingkat Kerugian Aset Lantai.....	125
Gambar 4.39	Kerusakan Aset Pintu	129
Gambar 4.40	Peta Tingkat Kerugian Aset Pintu	130
Gambar 4.41	Kerusakan Aset Lemari	134
Gambar 4.42	Peta Tingkat Kerugian Aset Lemari	135
Gambar 4.43	Peta Tingkat Kerugian Aset Meja.....	138